ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення двадцять першої

позачергової сесії Новгород-

Сіверської міської ради

VIII скликання

27 січня 2023 року № 787

**Умови, додаткові умови передачі в оренду без проведення**

**аукціону нерухомого майна комунальної власності**

**Новгород-Сіверської міської ради Чернігівської області**

(нежитлові приміщення, які розташовані за адресою: вул. Миколаївська, буд.23, м. Новгород-Сіверський, Чернігівська обл.)

|  |  |
| --- | --- |
| Інформація про об’єкт оренди | нежитлові приміщення загальною площею – 116,96 кв.м, які розташовані за адресою: вул. Миколаївська, буд.23, м. Новгород-Сіверський, Чернігівська обл., |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Новгород-Сіверська міська рада Чернігівської області, яка розташована за адресою: вул. Губернська, буд.2, м. Новгород-Сіверський, Чернігівська обл.,16000, тел. 0465821590, е-mail:ns\_gorsovet@cg.gov.ua |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Відділ освіти,молоді та спорту Новгород-Сіверської міської ради Чернігівської області, яка розташований за адресою: вул. Губернська, буд.2, м. Новгород-Сіверський, Чернігівська обл., 16000, тел. 0465823979, е-mail:nsmvo2015@ukr.net |
| Загальна інформація про об’єкт оренди: | нежитлові приміщення загальною площею –116,96 кв.м, (приміщення №3 - 14,0 кв.м, приміщення №12 - 34,4кв.м, приміщення №11 - 21,4 кв.м, частину приміщення №10 – 9,26 кв.м, приміщення №8 - 3,3 кв.м, коридор №1 - 8,7 кв.м, частину коридору №2 – 23,0 кв.м, тамбур №І– 2,9 кв.м), які розташовані за адресою: вул. Миколаївська, буд.23, м. Новгород-Сіверський, Чернігівська обл.Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Тип Переліку  | Другого типу |
| Залишкова балансова вартість об’єкта оренди (грн) | 44 293 грн 92 к. (сорок чотири тисячі двісті дев’яносто три грн 92 к.) |
| Умови, додаткові умови оренди |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Орендна плата  | 1 грн без урахування ПДВ (п. 10 Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Новгород - Сіверської міської територіальної громади та пропорції її розподілу |
| Цільове призначення об’єкта оренди | Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів (розміщення ЗСУ) |
| Інформація про вимоги до орендаря | Орендар повинен відповідати вимогам ст. 4 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» |
| Передача майна в суборенду | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Умови  | Авансовий внесок та забезпечувальний депозит не сплачується |

Секретар міської ради Ю. Лакоза